На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008, 5/2013 и 13/2013),

Скупштина општине Бабушница, на седници од 30.11.2015. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА 4-1“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1“

Оквирном границом Плана детаљне “Пословно производног комплекса 4-1“ обухваћен је део територије катастарске општине Драгинац у насељу Драгинац са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже, оквирне површине од 8,1ha,

Члан 2.

Оквирна граница обухвата подручја Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1“ почиње на тромеђи између кп.бр. 2145, 2156 и 2155, иде северном регулацијом новопланиране саобраћајнице у смеру кретања казаљки на сату преко катастарских парцела2156, 2153, 2151, 2243, 2242, 2244, 2245, 2241, 2248, даље од раскрснице западном границом новопланиране саобраћајнице ка северу преко кп. бр. 2238, 2237, 2227, 2228, 2229, 2188, 2190, 2191, 2194, 2195, 543, 542, 541, 551 до тачке укрштања са северном регулацијом попречне новопланиране саобраћајнице.

Граница се креће даље дуж северне регулације попречне новопланиране саобраћајнице преко кп. бр. 541, 540, 552, 550, 504, 590, 586, преко реке Лужнице даље преко кп.бр. 668, 669, 673, 672, 695, 697, 704, 705 до регулације пута Бабушница – Звонце, где овом регулацијом обухвата новопланирану саобраћајницу и њеном јужном регулацијом се преко наведених парцела назад преко реке Лужнице до укрштња са источном регулацијом новопланиране подужне саобраћајнице.

Источном регулацијом новопланиране подужне саобраћајнице граница иде ка југу преко кп.бр. 504, 589, 587, 588, 2176, 2173, 2175, 2174, 2164, 2163, 2154/1, 2154/2, 2153 до почетне тачке а све у КО Драгинац.

Оквирна граница подручја Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1“ дата је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Граница планског подручја утврђује се као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1“ представља План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), којим је за зоне пословно-производних комлекса источно од реке Лужнице означене бројем 4 на графичком приказу П5 предвиђена израда планова детаљне регулације.

У наведеном плану вишег реда дате су смернице којих се треба придржавати при изради овог плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" потребно је прибавити катастарске, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику за КО Драгинац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Планом генералне регулације Бабушнице је утврђена претежна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру. Планом су одређена подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације. Локација пословно призводног комплекса дата је на ободу насеља у целини 4 у јужном делу обухвата Плана.

Члан 5.

Основни циљ уређења и изградње дат у Плану генералне регулације Бабушнице је подизање нивоа квалитета живота и рада. Овај циљ остариће се реализовањем програмских елемената: комуналним опремањем, изградњом објеката јавних служби, реконструкцојом и санацијом грађевинског фонда, обезбеђењем просторних капацитета за лоцирање нових пословних и производних комплекса; обезбеђењем већег броја локација за становање, прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње

Циљ доношења Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" је активирање нових просторних капацитета утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014) који се заснива на поштовању основних постављених циљева и програмских елемената утврђених Планом.

Члан 7.

У обухвату Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" забрањена је изградња нових објеката до израде и доношења истог. На постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање.

Садржај плана израдити у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), са израдом плана парцелације због специфичности нове намене земљишта и битно другачије парцелације.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Рок за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" је 12 месеци од дана доношења одлуке.

Члан 9.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" обезбеђена су по основу уговора UNOPS-EP-2015-Grant 086 од 09.09.2015. године и Општине Бабушница заведен код општине Бабушница под бројем 404-58/2015-1 дана 09.09.2015. Оквирна средства за израду плана износе 1.032.000,00 дин.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1", Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница. Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

За потребе израде Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је Општинска управа општине Бабушница под бројем 501-43/2015-4 од 13.11.2015.године.

Члан 13.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у штампаном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Општинске управе општине Бабушница.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Број: 350-49/2015-2

Бабушници, 30.11.2015. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Председник,

Дејан Лазаревић,с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА 4-1"

